

Tenha um crédito habitação que lhe abre mais portas.

Ser cliente do mesmo banco da sua empresa tem mais vantagens.



Se procura casa visite a nossa. Por ter o mesmo banco que a sua empresa e uma conta Dupla Vantagem, aqui vai encontrar vantagens só suas. Leia este e-folheto e escolha o crédito que melhor se adapta ao seu caso.

Vantagens nos créditos habitação, com domiciliação de ordenado e conta pacote, ao longo da vida do empréstimo

- Acesso ao spread mínimo por quadrante de grelha;
- Isenção da comissão de Estudo de Processo;
- **Suporte dos custos de transferência caso tenha crédito habitação noutra instituição de crédito:** Custos de Registos e Outorga, Custo de Amortização antecipada noutra instituição de crédito com o limite de 0,5% do capital transferido e isenção das comissões iniciais de Estudo de Processo, Avaliação e Formalização.

Pode optar por dois tipos de taxa

Taxa Fixa ou Mista



O crédito habitação com taxa fixa ou mista é a solução ideal para quem valoriza a segurança e não quer depender das flutuações do mercado. É uma opção que, quando contratada, é mais cara, mas garante a **mesma prestação, mês após mês, ano após ano**, podendo escolher o prazo que mais lhe convier.

- **Taxa Fixa:** aplicável durante todo o prazo do contrato, de 2 a 5, 10, 15, 20, 25 ou 30 anos, acrescida de spread;
- **Taxa Mista:** num período inicial de 2 a 5, 10, 15, 20, 25 ou 30 anos, a taxa é fixa, acrescida de spread. Quando o prazo da taxa fixa terminar, o seu crédito passa para taxa variável indexada à Euribor, acrescida de spread. Pode, nessa altura, negociar um novo período de taxa fixa.

Taxa Variável



O crédito habitação com taxa variável é indexado à Euribor a 12 meses e por isso, a prestação é revista anualmente e oscila em função dos mercados. No atual contexto da Euribor, em valores muito baixos, é uma boa opção. Mas, num cenário de subida da Euribor, as prestações com taxa variável também aumentam.

Utilizar o crédito para várias situações

- Aquisição, obras de beneficiação ou construção por empreitada de habitação própria permanente ou secundária;
- Aquisição de garagem (se for fração autónoma).

E, se for necessário, pode também pedir um adiantamento para o sinal da compra da casa.

Com montantes de financiamento até 90%

O montante do crédito habitação pode ir **até 90% do valor de avaliação ou aquisição** (o menor dos dois) para **habitação própria permanente** ou 80% para habitação secundária e arrendamento.

Prazos de pagamento até 40 anos

A idade do titular mais velho não pode exceder os **75 anos** no final do empréstimo:

- Idade menor ou igual a 30 anos: prazo máximo de 40 anos;
- Idade 31 a 35 anos: prazo máximo de 37 anos;
- Idade maior que 35 anos: prazo máximo de 35 anos.

Taxa Mista

Sem efeito das vendas associadas: **TAEG de 3,6%** | TAN Fixa de 2,891% (Taxa Fixa a 5 anos de 1,291% e spread de 1,60%) seguida de TAN Variável (Euribor 12 m de -0,245% de março 2022 e spread de 1,60%); Prestação de €623,62 | MTIC: €241.355,54.

Com efeito das vendas associadas (*): **TAEG de 2,9%** | TAN Fixa de 2,291% (Taxa Fixa a 5 anos de 1,291% e spread de 1,00%) seguida de TAN Variável (Euribor 12 m de -0,245% de março 2022 e spread de 1,00%); Prestação de €576,51 | MTIC: €224.086,88.

Para um empréstimo de €150.000 a 30 anos, num total de 360 prestações, LTV de 60%, com garantia hipotecária.

Comissões e Despesas iniciais: €1.852,63; Comissões e Despesas regulares: Comissão Mensal de Manutenção de conta pacote €5,20 (Imposto do Selo incluído). Seguros Vida (prémio anual médio €233,20) e Multiriscos (prémio anual €166,03).

Taxa Fixa

Sem efeito das vendas associadas: **TAEG de 3,9%** | TAN Fixa de 3,197% (Taxa Fixa a 30 anos de 1,597% e spread de 1,60%) | Prestação de €648,45; MTIC: €250.452,46.

Com efeito das vendas associadas (*): **TAEG de 3,3%** | TAN Fixa de 2,597% (Taxa Fixa a 30 anos de 1,597% e spread de 1,00%) | Prestação de €600,27; MTIC: €232.798,85.

Para um empréstimo de €150.000 a 30 anos, num total de 360 prestações, LTV de 60%, com garantia hipotecária.

Comissões e Despesas iniciais: €1.852,63; Comissões e Despesas regulares: Comissão Mensal de Manutenção de conta pacote €5,20 (Imposto do Selo incluído). Seguros Vida (prémio anual médio €233,20) e Multirriscos (prémio anual €166,03).

Taxa Variável

Sem efeito das vendas associadas: **TAEG de 2,0%** | TAN Variável 1,355% (Euribor 12 m de -0,245% de março 2022 e spread de 1,60%) | Prestação de €507,31 | MTIC €198.694,74.

Com efeito das vendas associadas(*): **TAEG de 1,4%** | TAN Variável de 0,755% (Euribor 12 m de -0,245% de março 2022 e spread de 1,00%) | Prestação de €465,76 | MTIC: €183.434,92.

Para um empréstimo de €150.000 a 30 anos, num total de 360 prestações, LTV de 60%, com garantia hipotecária.

Comissões e Despesas iniciais: €1.852,63; Comissões e Despesas regulares: Comissão Mensal de Manutenção de conta pacote €5,20 (Imposto do Selo incluído). Seguros Vida (prémio anual médio €233,20) e Multirriscos (prémio anual €166,03).

(*) Pressupõem a subscrição dos seguintes produtos: domiciliação de ordenado e conta pacote (Conta 100% Dupla Vantagem ou Conta 360° Dupla Vantagem).

As flutuações da taxa de juro podem implicar o aumento do montante a pagar. A taxa de juro aplicada pode assumir valores negativos em função da evolução do respetivo indexante.

Produto comercializado pelo Novo Banco, S.A., com sede na Avenida da Liberdade, 195, 1250-142 Lisboa, registado junto da Autoridade de Supervisão de Seguros e Fundos de Pensões, na categoria de Agente de Seguros com o n.º 419506141, desde 21.01.2019. Autorizado a comercializar seguros no ramo Vida e Não Vida dos Seguradores GamaLife, Mudum Seguros, Generali Seguros, Europ Assistance, GNB Fundos de Pensões e Coface. Sem poderes de representação dos seguradores para a celebração de contratos de seguro; sem poderes para receber prémios de seguros e **não assume a cobertura de riscos**. Todas as informações sobre o Agente de Seguros podem ser consultadas em www.asf.com.pt. Contratos de seguro do ramo não Vida celebrados por Mudum - Companhia de Seguros, S.A., Rua Castilho, nº 26 - 4º andar - 1250-069 Lisboa - Apartado 24047 - Loja CTT Campo de Ourique (Lisboa) 1251-977 Lisboa, Portugal - Capital Social €15.000.000 - N.º 503 718 092, de pessoa coletiva e de matrícula na C.R.C. de Lisboa. Esta mensagem não dispensa a consulta da informação pré-contratual e contratual legalmente exigida. | Contratos de seguro do ramo Vida celebrados por GamaLife - Companhia de Seguros Vida, S.A., Rua Barata Salgueiro, nº 28, 5º andar - 1250-044 Lisboa, Capital Social €50.000.000 e NIF 503 024 856. | Esta mensagem não dispensa a consulta da informação pré-contratual e contratual legalmente exigida.

GamaLife

mudum
Companhia de Seguros
GROUPE CRÉDIT AGRICOLE

App



novobanco Online

novobanco.pt

Linha Direta

218 837 700
707 24 7 365

novobanco
Juntos fazemos o futuro.

NOVO BANCO S.A.